

## AMENDEMENT

<b>Indiener</b>	Coen van der Gugten (GroenLinks)
<b>Raadsvergadering</b>	26 mei 2020
<b>Agendapunt</b>	16. Startdocument – Plan van Transformatie ENCI gebied
<b>Onderwerp</b>	beslispunten 8 en 21

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 26 mei 2020,  
Behandelende het raadsvoorstel 2020-01880 Startdocument – Plan van Transformatie ENCI gebied,

### Constaterende dat:

- De transformatie van het ENCI-gebied in een fase van aanpassing verkeert omdat verdere uitwerking van het transformatieplan problemen ondervindt als gevolg van gewijzigde wettelijke regelgeving.
- De gewenste ontwikkelingen in het gebied en de financiering daarvan om die reden aan die actualiteit aangepast dienen te worden.
- Samenwerking tussen de 5 betrokken partijen de enige manier is om tot een succesvol en breedgedragen eindresultaat conform plan van transformatie te komen waarbij ieders belang gewaarborgd blijft en de kansen in het gebied optimaal benut worden.

### Overwegende dat:

- De kwaliteit van de uitwerking niet gebaat is bij een alleengang van welke deelnemende partij dan ook.
- De stichting ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied (SOME) indertijd door partijen civielrechtelijk overeen is gekomen om de samenwerking vorm te geven, zowel op bestuurlijk als op uitvoerend niveau.
- SOME daarbij de specifieke rol heeft om de uitvoering van het transformatieplan door alle partijen te bewaken en op de zog. overgangszone activiteiten tot ontwikkeling te brengen die integratie van functies in het gebied bevorderen en de exploitatie van de groeve mede ondersteunen.
- Het aan de stichting SOME is om daarbij, indien zij dat wenselijk acht, aanvullende expertise van buiten de vijf partijen te betrekken.
- De beslispunten 8 en 21 de weg openen om deze samenwerking tussen partijen te verminderen of te beëindigen.
- Een verdere ontwikkeling van het gebied met vooral de focus van één partij, grote risico's opleveren voor het realiseren van de overeengekomen doelen.

### BESLUIT:

De beslispunten 8 en 21 te wijzigen:

- 8. in te stemmen om bij de uitwerking van het eindvoorstel voor de lage overgangszone 38+ door SOME te laten bepalen of Natuurmonumenten een voldoende onderbouwde en acceptabele business case heeft om op basis daarvan een ontwikkeling te starten, waarbij de toezichthoudende rol van SOME om de uitvoering van het PvT te garanderen gewaarborgd blijft.
- 21. in te stemmen om bij de uitwerking van het eindvoorstel de mogelijkheid te onderzoeken om de in het PvT vastgelegde rollen en verantwoordelijkheden te wijzigen, binnen de context van een gelijkwaardige betrokkenheid van alle partijen in SOME bij de realisatie van het PvT.

